

PRESENTAZIONE



1) – DISLOCAZIONE:

L'immobile è situato nella zona residenziale di **PETTENASCO**, Provincia di Novara, comune di circa 2.000 abitanti, a circa 200 metri dalle sponde del Lago D'Orta* in una zona molto tranquilla e rilassante.

2) – SERVIZI:

Sulla riva del lago prospiciente, si snoda una bellissima passeggiata lunga circa 2 Km., dalla quale è possibile ad intervalli piuttosto regolari, accedere direttamente al lago su spazi liberi. La località è ben servita da diversi negozi di generi alimentari, tabaccaio, 2 ambulatori medici, Ufficio Postale, servizio Bancomat. Esistono da tempo Alberghi e Ristoranti di ottima levatura, nonché Pizzerie e Bar.

La località è servita da Stazione Ferroviaria, servizio Autobus e servizio Battello da e per Omegna ed Orta. Nella vicina città di Omegna (16.000 abitanti), 7,5 Km. C'è un Centro Ospedaliero attrezzato, e tutti i servizi indispensabili.

Nel famosissimo centro turistico di Orta 3 Km. Esiste un'ampissima offerta turistica ed artistica.

3)– SPORT:

- ☒ Tennis: 3 campi dei quali uno coperto nella stagione invernale.
- ☒ Sci Acquatico: scuola.
- ☒ Golf: nel raggio di 30 Km. Si trovano almeno 7 campi da golf tra i quali due tra i più prestigiosi d'Italia (Castelconturbia – Bogogno)
- ☒ Sci: Stazioni da sci attrezzatissime come ALAGNA (40 Km.) sotto le pendici del Monte Rosa, con piste fino a 3.400 metri di altitudine e collegata con gli impianti sciistici della Valle D'Aosta. Macugnaga ai piedi del versante est del Monte Rosa, Mottarone splendida località a 1.500 metri di altitudine dalla quale si gode un panorama fantastico con vista sui sette laghi della zona. Mountain Bike.....Escursioni podistiche.....

4) – VERSATILITA':

L'immobile in oggetto è molto adatto a casa vacanze per famiglie numerose in quanto si presta, con piccole e poco costose modifiche, ad aumentare la sua capacità d'accoglienza fino a 10 posti letto. Esiste all'esterno un patio attrezzato con tavolo e barbecue.

PLANIMETRIE E FOTO DELL'IMMOBILE



